



AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 09-591

AVIS PUBLIC est donné que, lors de la séance du conseil qui se tiendra le lundi 9 février 2026, le conseil municipal de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ces sujets et statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1) Une demande de dérogation mineure au *Règlement de zonage numéro 09-591* visant à :

- Autoriser un bâtiment de remisage isolé de 81,7 m², alors que la superficie maximale permise est de 70 m² (article 7.2.7);

Identification du site concerné :

430, chemin Saint-Edmond
Lot numéro 6 676 059 du cadastre du Québec

2) Une demande de dérogation mineure au *Règlement de zonage numéro 09-591* visant à :

- Autoriser un garage isolé avec espace de rangement connexe à 2 m (par rapport au chemin du Bruant) et à 5,75 m (par rapport au chemin des Affluents) des lignes avant, alors que la marge de recul minimale est de 7,5 m (grille des spécifications de la zone RB-113);
- Autoriser un garage isolé avec espace de rangement connexe en cour avant, alors que les garages isolés peuvent empiéter d'un maximum de 2 m dans la cour avant sans empiéter dans la marge de recul avant minimale (article 7.2.3);
- Autoriser un garage isolé avec espace de rangement connexe en cour avant secondaire à 5,75 m de la ligne avant (par rapport au chemin des Affluents), alors que les garages isolés sont autorisés en cour avant secondaire, à condition de ne pas empiéter dans la marge de recul avant minimale (article 11.1, par. 17).

Identification du site concerné :

12, chemin du Bruant
Lot numéro 5 799 470 du cadastre du Québec

Informations complémentaires

- Il s'agit d'un terrain d'angle, il y a donc deux cour avant, ce qui limite la possibilité d'implantation des bâtiments accessoires;
- L'aménagement du terrain, les constructions existantes ainsi que la position du puits et de l'installation septique limitent la possibilité de construire un garage conforme.

Tout intéressé peut être entendu par le conseil relativement à ces demandes de dérogations mineures en écrivant à info@villestoneham.com avant le jour de la séance ordinaire du conseil du 19 janvier 2026, ou lors de la première période de questions au début de cette séance.

Pour toute autre information additionnelle et/ou technique, veuillez communiquer avec madame Alexandra Déry, conseillère en urbanisme, au (418) 848-2381, poste 285, ou à adery@villestoneham.com.

Donné à Stoneham-et-Tewkesbury, ce 23^e jour du mois de janvier 2026.

Anaïs Descoteaux, greffière adjointe